



## Maison familiale 179 m<sup>2</sup> – Terrain 4 074 m<sup>2</sup>



Proposition d'aménagement d'un terrain constructible proposée par l'agence

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 424,395.06

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Ferté-Gaucher
Indicatif régional:	77320
Soumis:	24/02/2026

### Description:

À la recherche de calme et d'espace tout en restant proche des commodités ?  
Cette maison, située à 30 min de Coulommiers, 15 min de Rosay-en-Brie et 10 min de La Ferté-Gaucher, vous séduira par ses volumes généreux et son cadre verdoyant.  
Rez-de-chaussée : Grande pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine aménagée  
3 chambres confortables  
1 suite parentale avec dressing et salle d'eau privative  
1 salle de bain indépendante  
Garage attenant  
Étage : 2 chambres, dont une avec salle d'eau privative  
Grande pièce palière modulable (bureau, salle de jeux, bibliothèque...)  
Extérieur : Terrain clos et arboré  
Environnement paisible, sans vis-à-vis  
Parfait pour les enfants, les animaux ou un projet de jardin/potager  
Points forts :  
Maison fonctionnelle et spacieuse  
Cadre verdoyant à seulement quelques minutes de la N4  
Idéal pour une famille en quête de confort, de tranquillité et de proximité  
À visiter sans tarder : un véritable havre de paix où il fait bon vivre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371



---

Année: 2007

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 179 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4074 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95822/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197678

