



## Maison d'architecte 259 m<sup>2</sup>, sur 2289 m<sup>2</sup> de terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 928,291.72

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Questembert
Indicatif régional:	56230
Soumis:	25/02/2026

### Description:

Coup de cœur assuré pour cette superbe maison d'architecte nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant situé à proximité des commodités de Questembert (petite ville riche en infrastructures avec une gare) à seulement 25 minutes de Vannes et 20 min des plages. Construite en 2010 avec des matériaux de qualités, des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Dès l'entrée, un hall avec coin vestiaire et wc invités dévoile une vaste pièce de vie chaleureuse et baignée de lumière, une cuisine alliant design et fonctionnalité. Cette maison est pensée pour le confort de ses résidents avec une suite parentale, un dressing, un bureau ou chambre selon vos besoins, une buanderie ainsi qu'un double garage. A l'étage, deux grandes suites parentales chacune avec sa salle d'eau, une spacieuse mezzanine avec coin kitchenette donnant accès à un toit terrasse de plus de 60 m<sup>2</sup> propice à la détente à ciel ouvert. De plus une piscine couverte et chauffée véritable atout bien être utilisable toute l'année dans un confort absolu. A l'extérieur, un jardin arboré et paysagé, offre un cadre naturel et intimiste avec grande terrasse exposées sud idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Des prestations de qualités avec panneaux solaires, PAC, assainissement collectif, réserve d'eau pluviale. Un bien rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 789 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	259 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2297 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	78
---	----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1601232
-----------	---------

