



Duplex 3 pièces avec balcon et stationnement double



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 271,254.69

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Vannes
Indicatif régional: 56000
Soumis: 25/02/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ - VANNES - A proximité du centre-ville de VANNES, dans un quartier recherché offrant un accès à pied aux commerces, transports et écoles : découvrez ce charmant appartement T3 en DUPLEX de 57 m² carrez. Au premier niveau: une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse s'ouvrant directement sur un balcon, une cuisine A/E, ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, le coin nuit propose deux chambres, dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains. Deux places de stationnement complètent ce bien. Chauffage individuel électrique. La localisation, la décoration soignée, les faibles charges de copropriétés ainsi que le ravalement récent sont ses atouts majeurs.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 556 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 57 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 221

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600219

