



## Vitré, Jardin du Parc : maison à révéler



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 287,429.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vitré
Indicatif régional:	35500
Soumis:	25/02/2026

### Description:

À Vitré, dans un quartier calme et recherché pour sa proximité du Jardin du Parc, du centre, des commerces et des services, cette maison familiale de la fin des années 1960 offre une belle base et un beau potentiel. Dès l'entrée, la luminosité et la hauteur sous plafond de 2,70 m apportent une agréable sensation d'espace. La pièce de vie et la cuisine ouverte se prolongent par une terrasse en L couverte en ardoise, exposée au sud et à l'ouest, agréable pour les repas et les moments de détente. La partie nuit distribue 3 chambres avec parquet en chêne massif, une salle de bains avec douche et baignoire, des toilettes indépendantes, ainsi que des grands rangements dans le couloir. Le sous-sol complet semi-enterré comprend un garage, la chaufferie et de beaux volumes disponibles pour une buanderie, un atelier ou du stockage. À l'extérieur, vous profitez d'une cour pavée et d'un grand jardin mêlant pelouse, potager et arbres fruitiers, sur un terrain de 629 m<sup>2</sup>. Un bien rare sur le secteur, à façonner à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 300 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 93 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 629 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 293

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599257

