



belle charentaise et son grand studio



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 333,533.89

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gemozac
Indicatif régional: 17260
Soumis: 25/02/2026

Description:

Située à Gémozac (17260), cette maison charentaise bénéficie d'un environnement paisible en campagne, offrant à ses habitants un cadre de vie calme et authentique. À proximité immédiate se trouvent des commodités telles que des écoles, un collège et une crèche, assurant praticité et confort au quotidien.
Cette résidence sur un terrain de 1477 m² présente des aménagements extérieurs comprenant un jardin et son puits, une façade en moellon de pierre et des murs en pierre, offrant charme et caractère à la propriété. Trois places de parking et un garage de 50 m² garantissent des solutions de stationnement pratiques pour les résidents et leurs invités.
À l'intérieur, la maison de 126 m² se compose d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bain et deux toilettes. La maison principale de 90 m² est complétée par un studio de 36 m² environ comprenant une cuisine, un salon/chambre, une mezzanine, et une salle d'eau avec wc. Les installations ont été entièrement rénovées, avec une fosse septique aux normes, un chauffe-eau électrique de 150l, un chauffage mixte insert à bois et radiateurs électriques. La location du studio à la semaine est de 300euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 126 m²
Dimensions du lot: 1477 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 315

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606739

