



Maison 4 pièces, 3 chambres + Terrasse et Jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 731,208.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Rueil-Malmaison
Indicatif régional:	92500
Soumis:	25/02/2026

Description:

SAFTI Immobilier – EN EXCLUSIVITÉ – Quartier Richelieu, à proximité immédiate du Centre-ville, des écoles, commerces et transports. Dans une rue calme et pavillonnaire, découvrez cette maison individuelle non mitoyenne, bien entretenue, édifée sur une parcelle de 255 m². D'une superficie intérieure totale de 142 m² (88,18 m² habitables) avec, au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour spacieux et lumineux d'environ 25 m² ouvert sur les extérieurs, une cuisine séparée spacieuse avec également accès aux extérieurs et un WC indépendant. À l'étage, le palier dessert 3 belles chambres et une salle de bains avec WC. Les combles, déjà aménagés, peuvent être réaménagés selon ses besoins. Un demi sous-sol d'environ 50 m² complète l'ensemble et offre un espace buanderie, un garage, ainsi que plusieurs zones de rangement très pratiques. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin verdoyant, ensoleillé et au calme, avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété. Travaux de rénovation à prévoir. Sectorisation scolaire : George Sand et La Malmaison. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir des informations complémentaires !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 620 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 592 100 €

Honoraires charge acquéreur : 27 900 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1969



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	88 m ²
Dimesions du lot:	255 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	369
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1602716
-----------	---------

