



Maison de ville à rénover 3 chambres, cour, garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 152,138.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	25/02/2026

Description:

A Cognac, dans le quartier recherché du Champs de Foire, laissez-vous séduire par cette maison de 5 pièces pleine de promesses !

Idéalement située entre les commerces de l'avenue Victor Hugo, le marché du champs de foire et les écoles, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. À l'extérieur, une cour intime sans vis-à-vis vous attend pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au rez-de-chaussée : une entrée dessert un salon parqueté avec un bel escalier, un WC indépendant, ainsi qu'un séjour de 12 m² pouvant s'ouvrir sur une cuisine de 17 m² pour créer un bel espace de vie convivial (proposition d'aménagement virtuel en photos).

À l'étage, vous disposez de trois belles chambres et d'une spacieuse salle de bain.
Une cave, une véranda de 10 m² et un garage complètent ce bien.
Des travaux sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et en faire un lieu de vie à votre image.

Un projet inspirant, à découvrir sans tarder !
Autres projections 3D disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 104 m²
Dimensions du lot: 120 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 306

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607461

