



Entre dune et océan, une signature résidentielle.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,797.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lacanau
Indicatif régional:	33680
Soumis:	25/02/2026

Description:

Au cœur du front de mer de Lacanau Océan, dans la résidence recherchée Bleu Marine, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié, à seulement quelques pas de la plage, avec une vue dégagée sur la dune et l'océan en arrière-plan. Une situation rare qui permet de profiter pleinement de l'environnement tout en conservant calme et confort au quotidien.
D'une superficie d'environ 40 m², ce trois pièces a été pensé pour être immédiatement habitable et exploitable. Il s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une terrasse d'environ 20 m² exposée sud / sud-ouest offrant un ensoleillement continu tout au long de la journée. Véritable espace de vie supplémentaire, elle permet de profiter de l'extérieur du matin jusqu'au coucher du soleil.
L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire et est vendu entièrement meublé, constituant un bien clé en main. Il est équipé d'une climatisation réversible permettant une occupation confortable été comme hiver, ainsi que d'un pilotage à distance du ballon d'eau chaude et du système de climatisation, particulièrement apprécié dans le cadre d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif.
La résidence, sécurisée par digicode, propose deux piscines exclusivement réservées aux résidents ainsi qu'un parking privé. Les travaux importants de copropriété ayant déjà été réalisés dans les 3 dernières années, notamment le ravalement de façade, la VMC ainsi que le remplacement des ascenseurs: aucun frais majeur n'est à prévoir à court terme.
Par sa localisation directe plage, sa configuration optimisée et son niveau d'équipement, ce bien représente autant un lieu de vie idéal qu'un investissement locatif performant dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lacanau Océan.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 386 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 40 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 124

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608529



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

