



## Immeuble comprenant local commercial et appart T4



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 269,075.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	La Tour-d'Aigues
Indicatif régional:	84240
Soumis:	25/02/2026

### Description:

Au cœur du dynamique village de La Tour d'Aigues, je vous invite à découvrir en exclusivité cet immeuble comprenant un local professionnel ou un studio habitable entièrement rénové au rez-de-chaussée de 74m<sup>2</sup> et un appartement T4 à l'étage sur 2 niveaux de 92m<sup>2</sup> habitables. L'appartement, rénové en 2014, est composé d'une entrée au rez-de-chaussée, un séjour de 26m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC à l'étage. Au 2ème étage, une chambre de plus de 17m<sup>2</sup> avec placards, 2 chambres d'enfants avec mezzanine et une autre salle d'eau avec WC. <br />Climatisation réversible récente dans le séjour, double vitrage, VMC, chauffe-eau électrique récent. Le local ou studio de 74m<sup>2</sup> vient d'être rénové, l'électricité a été refaite et le chauffe-eau est neuf. Façade et toiture en très bon état (de 2014). Rentabilité brute de 7,8% et nette de plus de 6%. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

### Commun

Pied carré fini:	166 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	60 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 106

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1610823

