



Calme proche centre-ville - 96m² - 3ch - Grand garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 389,191.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Parempuyre
Indicatif régional:	33290
Soumis:	25/02/2026

Description:

Dans un quartier calme et résidentiel de Parempuyre, découvrez cette charmante maison traditionnelle de 96m², située à proximité du centre-ville et des commodités.

A l'intérieur, vous apprécierez sa grande pièce de vie traversante, sa cuisine ouverte de qualité, ses 3 chambres confortables, son grand cellier/buanderie ouvert sur l'extérieur, sa salle de bain avec baignoire et douche, et ses WC séparés.

A l'extérieur, sur un terrain de 300m², vous serez séduit par son joli jardin arboré sans vis-à-vis et sa belle terrasse en bois.
Un très grand garage (30m²) permet d'envisager des aménagements complémentaires.

La maison est équipée de panneaux solaires et de la climatisation. La toiture a été refaite en 2025, et la porte d'entrée est neuve.

En parfait état et bien entretenue, cette maison fonctionnelle et confortable offre un cadre de vie tranquille et pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	96 m ²



Dimesions du lot: 300 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 94

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610590

