



## Investir sereinement ou bénéficier d'un garage en centre ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 38,725.11

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Reole
Indicatif régional:	33190
Soumis:	25/02/2026

### Description:

Vous vivez à La Réole, Ville d'Art et d'Histoire, et vous habitez le centre-ville sans disposer d'un garage ou d'un espace de stockage ? Ce bien rare est fait pour vous !<br />Idéalement situé à moins de 5 minutes à pied de la gare TER et des commerces, ce garage spacieux de presque 35m<sup>2</sup> répondra à vos besoins quotidiens.<br />Vous êtes investisseur et recherchez un placement sûr, peu onéreux et rentable ? Ce garage représente une opportunité à saisir. La forte demande locative pour ce type de bien sur la commune garantit un rendement stable et sécurisé.<br />Entièrement rénové en 2024 — charpente et toiture neuves avec tuiles mécaniques — il ne nécessite aucun frais supplémentaire. Les diagnostics ont d'ores et déjà été réalisés, vous permettant d'investir en toute sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 33 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1891

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712258/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1610374

