



## Maison à rénover, prix attractif à 10 mn de Jarnac et Cognac



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 79,017.65

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nercillac
Indicatif régional:	16200
Soumis:	25/02/2026

### Description:

Cette maison est aujourd'hui de nouveau disponible! une seconde chance à saisir pour concrétiser votre projet.<br />Située à Nercillac, à 10 minutes de Jarnac et de Cognac et de la RN 141 (Saintes-Angoulême), avec commerces de proximité accessibles à pied, cette maison de 85 m<sup>2</sup> sur deux niveaux représente une véritable opportunité.<br /><br />Elle offre 4 pièces dont 3 chambres (1 en rez-de-chaussée), une salle d'eau, WC, ainsi qu'un grenier aménageable permettant d'envisager un agrandissement. À l'extérieur : cour, grand préau couvert et garage avec mezzanine offrant un beau potentiel supplémentaire.<br /><br />Rénovation complète à prévoir (électricité, plomberie, toiture, isolation, chauffage – compteur Linky en place). Assainissement collectif conforme. Quelques huisseries en PVC double vitrage au rez-de-chaussée.<br /><br />Une page blanche pour créer votre espace de vie, Idéal investisseurs ou acquéreurs souhaitant rénover à leur goût. Prix attractif : 67 000 € FAI. Éligible aux aides à la rénovation et PTZ selon conditions.<br /><br />Contactez-moi pour en discuter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 229 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609626

