



T2 lumineux avec double balcon et vue dégagée à Blanquefort



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 192,236.96

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Blanquefort
Indicatif régional: 33290
Soumis: 25/02/2026

Description:

Vous cherchez un appartement confortable, lumineux et fonctionnel dans un environnement paisible ?
Vous êtes au bon endroit.

Situé dans un quartier résidentiel calme de Blanquefort, cet appartement de 49,43 m² vous séduira par son atmosphère chaleureuse, sa circulation agréable et sa belle luminosité.

Implanté au 2^e étage sur 3 d'une copropriété sécurisée et bien entretenue (avec ascenseur rénové), vous profiterez d'une vue dégagée, d'une exposition sud-ouest et du chant des oiseaux au quotidien.

-Un intérieur optimisé et modulable

-La configuration actuelle permet une cuisine ouverte ou semi-ouverte selon vos envies.

-L'appartement se compose de :

-Une entrée avec placards intégrés, idéale pour optimiser les rangements

-Une buanderie indépendante

-Une pièce de vie lumineuse avec deux immenses baies vitrées ouvrant sur balcon

-Une cuisine aménagée et semi-équipée

-Une chambre semi-ouverte, facilement cloisonnable selon vos besoins

-Une salle d'eau indépendante avec douche à l'italienne

-Un WC séparé

-Deux grands balcons privatifs, véritables prolongements de l'espace de vie

La photo 5 propose un exemple d'aménagement.

Confort & prestations :

-Chauffage collectif au gaz

-Eau chaude et eau froide incluses dans les charges

-Gaz cuisine compris

-Parking collectif

-Local poubelle

-Résidence construite en 1973

-Ravalement de façade réalisé en 2020

-Copropriété de 105 lots

-Charges : 171 € / mois (Paiement Trimestriel) (incluant chauffage, eau chaude et froide, gaz cuisine, entretien des espaces verts, ascenseur et ordures ménagères)

-Taxe foncière : 853 €

-Présence d'un syndic de



copropriété

Un bien disponible immédiatement !

Idéal pour :

-Un premier achat
-Un investissement locatif (secteur à forte demande)
-Toute personne recherchant un appartement fonctionnel dans un cadre calme et résidentiel

Un bien agréable à vivre, lumineux et modulable selon votre projet.

Vous avez des questions ? Une visite ?
Je vous donne encore plus d'informations avec plaisir.
Contactez-moi 06 33 40 07 28 et venez découvrir votre futur cocon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2060 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 49 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique 218
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609144



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

