



Maison mitoyenne, 2 chambres, cours et double garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 126,098.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Burie
Indicatif régional:	17770
Soumis:	25/02/2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE - Située dans le charmant village de Burie (17770), cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible tout en étant idéalement située à proximité de Saintes et de Cognac, offrant ainsi un compromis entre tranquillité et accès aux commodités essentielles. Cette maison de 65 m² sur 2 niveaux comprend 4 pièces, dont 2 chambres et un bureau/dressing, offrant ainsi un espace cosy et fonctionnel. Avec deux garages supplémentaires, cette propriété offre des facilités de stationnement non négligeables. Idéale pour un premier achat ou comme investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 2



Pied carré fini: 63 m²
Dimensions du lot: 80 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 254

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606057

