



Studio 26m2 À 2 pas Gare de Tours



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 157,404.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37000
Soumis: 25/02/2026

Description:

STUDIO 26m2 - GARE DE TOURS, rentabilisé en Location Courte Durée.
Ce studio de 26 m², situé au rez-de-chaussée, se compose d'une pièce principale offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. Idéal pour un achat sécurisant en investissement locatif, avec un projet clé en main de l'achat à la mise en location, Le bien se compose d'une cuisine équipée, une salle de bains moderne et une disposition optimisée de l'espace disponible augmentant la qualité d'accueil des voyageurs mais aussi dans une vision de rentabilité avec l'apport d'un second couchage en mezzanine.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 134 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Année: 1949



Commun

Pied carré fini: 26 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 148

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198711

