



Pavillon individuel élevé sur sous-sol



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 115,859.14

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Arthon
Indicatif régional:	36330
Soumis:	25/02/2026

Description:

Cette charmante maison est située à Arthon (36330), offrant un cadre paisible au sein du village. Proche de toutes les commodités, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable. Idéale pour ceux recherchant la quiétude d'une vie en périphérie, elle est idéalement placée pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des services essentiels.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un vaste jardin sur une parcelle de 1229 m², offrant un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées. Avec un garage spacieux et une cave, cette maison offre également une place de parking extérieure supplémentaire, assurant praticité et confort pour les résidents et leurs invités.

À l'intérieur, la maison comprenant une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Le sous-sol complet abrite un grand garage, une cave, une chaufferie, ainsi qu'une pièce supplémentaire avec un évier. Les menuiseries en double vitrage offrent isolation et luminosité, complétant cette propriété idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un havre de paix à Arthon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Laurence LAVENU, Tél. : 0687196582, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 878 124 007



Année: 1970

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 78 m²
Dimensions du lot: 1229 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 375

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198601

