



## Maison 95m2 - 3 chambres terrasse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 110,007.67

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	25/02/2026

### Description:

Idéalement située dans le centre de Cognac, je vous propose cette maison d'environ 95m2 sur 2 niveaux, composée d'une entrée, d'un salon-salle à manger, une cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains avec wc + des toilettes séparées. Une terrasse complète cette maison.<br />Travaux à prévoir - Hors zone inondable<br /><br />Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres.<br />Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.<br />La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour<br />l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément<br />préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de<br />choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement<br />d'acquérir, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Année: 1950



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	67 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	320
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199236

