



## Maison de plain pied PMR récente 4 chambres avec piscine hors sol



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 431,843.62

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Sainte-Fereole  
Indicatif régional: 19270  
Soumis: 25/02/2026

### Description:

Située dans une commune très recherchée, au calme, à 7 minutes à pied de l'église, charmante maison de plain pied construite en L datant de 2012, exposée Est-Ouest, implantée sur une belle parcelle arborée de 2 435m<sup>2</sup>.  
Spacieuse et lumineuse, cette maison d'environ 156 m<sup>2</sup> comprend:  
- une entrée,  
- un vaste salon-séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée-insert, ouvert sur une agréable terrasse couverte,  
- une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée de 13 m<sup>2</sup>,  
- une buanderie,  
- quatre grandes chambres (16.74m<sup>2</sup>, 15.04m<sup>2</sup>, 12.96m<sup>2</sup> et 11.55m<sup>2</sup>) dont une chambre parentale avec sa salle d'eau  
privative (douche à l'Italienne),  
- une salle d'eau indépendante (douche à l'Italienne),  
- un dressing aménagé,  
- deux WC indépendants,  
- un bureau accessible par le garage (7 m<sup>2</sup>),  
- un garage avec porte motorisée et un carport attenant.  
Côté extérieur, beau jardin arboré, sans vis à vis, agrémenté d'une piscine hors sol au sel de 8mx4.50m, avec plage en bois et clôture de sécurité.  
Portail motorisé avec portillon et parking goudronné.  
Informations techniques :  
- Maison aux normes PMR  
- Maison sur vide sanitaire  
- Construction en briques creuses d'épaisseur 23 cm avec isolation intérieure (10 cm) Volets roulants électriques,  
- Isolation de 45 cm d'épaisseur dans les combles  
- Radiateurs électriques à inertie  
- Menuiseries en PVC  
- Volets roulants électriques en Aluminium  
- Ballon d'eau chaude 300 litres  
- Assainissement individuel.  
Taxe foncière 2025 : 940 €  
La maison sera disponible à compter du 1er septembre 2026.  
Bourg très dynamique avec toutes les commodités à pied (crèche, école primaire, Pharmacie, Supérette, Bar-Tabac-Restaurant, maison médicale...)  
A 12 min de Brive et des axes autoroutiers et à 20 min de Tulle.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 368 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Année: 2012

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 156 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2435 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 146

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185172



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

