



Maison familiale de 140 m² au calme, avec vie de plain-pied et DPE C !!



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 360,351.62 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville: | Savonnières |
| Indicatif régional: | 37510 |
| Soumis: | 25/02/2026 |

Description:

Amoureux de la nature, mais néanmoins pas isolé ?
 Cette maison familiale est faite pour vous ! Venez vite la découvrir !
 Située à équidistance du centre-ville de Savonnières et de celui de Ballan-Miré (à seulement 5 minutes), au calme, cette maison de 124 m² habitables (140 m² au sol) est implantée sur une parcelle arborée et close de 1 550 m².
 Elle offre de beaux volumes : entrée avec placards, ouverte sur une belle pièce de vie traversante d'environ 56 m², avec accès direct aux extérieurs, et cuisine aménagée et équipée de marque You (2018). Un placard-buanderie y est attenant.
 Un couloir dessert la partie nuit, composée de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
 À l'étage : un grand palier, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un second WC, également indépendant.
 Il y a aussi un garage, deux abris de jardin, une terrasse et une partie du terrain encore constructible.
 Chauffage au gaz de ville et aspiration centralisée.
 Les plus : vie de plain-pied, beaux volumes, DPE C, 6 panneaux solaires (2024), chauffage au sol au rez-de-chaussée, cuisine de 2018, nombreux rangements et espaces complémentaires.
 Contactez-moi vite au 06 16 38 72 24 !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Johanna BILLON, Tél. : 0616387224, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 539 291 971

Année: 1988

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 1550 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 145

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199493

