



## À pied du cœur de ville, des écoles et de la gare



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 759,312.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Conflans-Sainte-Honorine
Indicatif régional:	78700
Soumis:	26/02/2026

### Description:

Conflans-Sainte-Honorine – Emplacement recherché  
Idéalement située, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare (ligne J vers Saint-Lazare), découvrez cette belle maison de caractère du début du XX<sup>e</sup> siècle d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> au sol (dont 144 m<sup>2</sup> habitables). Lumineuse et traversante, vous serez conquis par ses volumes généreux, sa grande hauteur sous plafond et son atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée, vous apprécierez l'agréable séjour traversant de 35 m<sup>2</sup>, avec sa cheminée, offrant une vue dégagée sur le jardin. La cuisine, séparée et équipée, bénéficie également d'un accès au jardin. La maison propose six chambres réparties sur deux niveaux composés, au premier étage, de trois chambres et d'une salle de bains avec toilettes et, au deuxième étage, de trois chambres et d'une salle d'eau. A adapter selon vos envies et vos projets. À l'extérieur, le grand jardin arboré, avec ses arbres fruitiers, invite à la détente. Deux caves en pierre, parfaites pour le stockage ou les amateurs de vin et un garage fermé complètent l'ensemble. Une maison rare sur le secteur, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, de beaux volumes et un emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920



---

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	760 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	326
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708946/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708946/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1596304
-----------	---------

