



## Havre de paix en pierre à Féricy



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 342,016.67

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Féricy  
Indicatif régional: 77133  
Soumis: 26/02/2026

### Description:

Ici, on entend surtout... le calme.<br /><br />Dans le village prisé de Féricy, à seulement 15 minutes de Fontainebleau, cette maison en pierre d'environ 170 m<sup>2</sup> vous accueille comme une parenthèse : verdure, lumière, volumes... et cette sensation rare d'être "chez soi" dès la porte franchie.<br />Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 603 m<sup>2</sup>, avec une belle intimité grâce à la disposition de la maison en L, à l'abri des regards.<br /><br />Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui<br /><br />Poutres apparentes, pierre, atmosphère chaleureuse... et des prestations modernes qui facilitent le quotidien, comme une cuisine contemporaine avec chauffage au sol.<br /><br />Une maison qui vit au rythme de vos journées<br /><br />Au rez-de-chaussée, la circulation est fluide et pensée pour le confort :<br /><br />Salon chaleureux avec cheminée, parfait pour les soirées d'hiver,<br />Salle à manger conviviale,<br />Grande cuisine aménagée et équipée, lumineuse, ouverte sur une grande terrasse dinatoire pour profiter des beaux jours (et dotée d'un chauffage au sol),<br />Buanderie généreuse (le vrai luxe du quotidien),<br />Bureau pour télétravailler au calme,<br />Et surtout : une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau privative et accès direct au jardin.<br />À l'étage, chacun trouve sa place... avec une vraie sensation d'indépendance :<br /><br />3 chambres + coin bureau,<br />Salle d'eau avec WC,<br />Et côté Nord, une seconde suite (idéale ado, invités, famille) avec salle d'eau et WC, bénéficiant d'une indépendance appréciable grâce à son escalier privatif.<br />Le jardin : votre bulle, sans vis-à-vis<br /><br />Terrasse discrète, extérieur vivant, espace pour jeux d'enfants, potager ou siestes sous les arbres... Ici, on respire.<br /><br />Côté pratique : cabanon/atelier, abri à bois, puits avec pompe (idéal pour l'arrosage à moindre coût), fibre optique... pour rester connecté même au vert.<br /><br />Sans garage, mais avec un potentiel d'aménagement et d'organisation selon vos envies.<br /><br />Localisation



---

& accès<br /><br /><br />École à Féricy,<br />Bus scolaire à proximité,<br />Gares d'Héricy ou Vulaines-sur-Seine : env. 7 min en voiture (et 13 min à vélo).<br /><br />Conditions particulières de la vente : Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.<br />Fin de la vente interactive le 13/04/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 5

Pied carré fini: 170 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1600 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 285

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1604589



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

