



F4 lumineux prêt à emménager, secteur recherché !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 245,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Raincy
Indicatif régional:	93340
Soumis:	26/02/2026

Description:

F4 Traversant Rénové – Lumineux & Prêt à Vivre !
À 10 min du T4 Pavillons-sous-Bois, découvrez ce superbe F4 de 67 m² entièrement rénové. Séjour lumineux avec cuisine ouverte et verrière contemporaine, 3 chambres confortables, salle d'eau moderne et WC indépendant.
Cave et box fermé de 15 m² inclus : idéal pour garer la voiture... ou cacher vos trésors ! Possibilité de vente meublée, prêt à emménager sans travaux. Chauffage individuel au gaz, DPE : E, GES : E, charges : 2 100 €/an.
Luminosité, confort et praticité réunis : un vrai coup de cœur, où il ne reste plus qu'à poser votre canapé... et vos valises !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1957

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 67 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 254

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603896

