



## Maison de Maître 5 chambres à Questembert



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 456,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Questembert
Indicatif régional:	56230
Soumis:	26/02/2026

### Description:

Séduction assurée pour cette élégante maison de maître datant du début 1900. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville de Questembert ; à quelques pas des magnifiques Halles du XVIe siècle, des commerces et de toutes infrastructures essentielles telles que salles de cinéma, spectacle, piscine, écoles jusqu'au lycée ...  
Les premières plages à seulement 20 minutes, Vannes à 25 minutes et Paris à moins de 3h en TGV de la gare de Questembert.  
Érigée sur un terrain de 249 m<sup>2</sup>, cette demeure de 185 m<sup>2</sup> environ, allie le charme d'antan et le confort moderne.  
Au rez-de-chaussée: - Un hall d'entrée desservant un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine équipée, un wc  
À l'étage: - Cinq chambres dont une suite parentale un wc et salle de bain.  
En supplément: - Un local commercial indépendant de 40 m<sup>2</sup> (au rdc), idéal pour des porteurs de projets mais pouvant aussi être réhabilité en habitation.  
- Un sous-sol chauffé idéal pour un atelier et de stockage, deux caves, un wc et une douche.  
Au deuxième étage: - un grenier complet isolé, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.  
De plus, un jardin clos de murs en pierres afin de profiter des beaux jours venus d'un écrin de verdure. Si vous souhaitez vivre loin du tumulte des grandes villes, campagne et mer à proximité et bénéficier d'un confort de vie agréable prenez rendez-vous, pour visiter ce bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 456 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1911

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 184 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 249 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 193

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603227

