



T2 - 24m2 - Neuf - Lumineux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 123,781.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villejust
Indicatif régional:	91140
Soumis:	26/02/2026

Description:

Au sein d'une bâtisse historique entièrement revalorisée, découvrez ce T2 de 24 m² qui a tout d'un grand. Rénové avec des matériaux de qualité, il propose un agencement intelligemment pensé, chaleureux et prêt à vivre. La pièce de vie lumineuse accueille une cuisine contemporaine bien équipée, tandis que la chambre séparée apporte un vrai confort rare sur ce type de surface. Finitions soignées, ambiance moderne, optimisation maximale : chaque détail fait la différence. Idéalement situé, à proximité des commodités, de Courtaboeuf et du plateau de Saclay, ce T2 constitue un pied-à-terre parfait ou un investissement serein dans un secteur très recherché. Ses atouts :
• rénovation et prestations modernes
• chambre séparée – un vrai plus pour 24 m²
• faibles charges
• accès sécurisés
• place de stationnement protégée
Un appartement compact, élégant... et magnifiquement bien conçu.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	24 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	180
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1602204
-----------	---------

