



Immeuble idéal investisseur et travaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 699,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bagnolet
Indicatif régional:	93170
Soumis:	26/02/2026

Description:

Immeuble avec déficit foncier possible, défiscalisation, travaux, marchand de biens, immeuble de rapport, potentiel locatif, forte rentabilité projetée, secteur Montreuil Romainville Bagnolet.

Vendu en un seul lot. Possibilité d'achat et de revente à la découpe. Aucun bail en cours, totalement libre, aucun locataire. Travaux à prévoir. Projection locative annuelle 51000 €.
Lot n°1 : local commercial 95m2 ancien restaurant avec comptoir bar et cuisine professionnelle, loyer mensuel .
Lot n°2 : appartement 38m2.
Lot n°3 : appartement 36m2 avec véranda.
Extérieur : 135m2
Trois places de parking extérieures. Possibilité d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini:	195 m ²
Dimesions du lot:	135 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique	347
--------------------------	-----



(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596728

