



## Appartement T de 39 m<sup>2</sup>. Idéal revenus locatifs.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 80,728.12

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Blaye  
Indicatif régional: 33390  
Soumis: 26/02/2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Blaye (33390), cet appartement T2 de 39m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable au cœur de cette ville historique. Blaye séduit par son patrimoine architectural et ses vignobles renommés, offrant ainsi un cadre de vie authentique et paisible. Sa proximité avec la citadelle de Blaye, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et ses commerces de proximité en font un lieu de vie pratique et dynamique.

Cet appartement T2 de 39m<sup>2</sup> offre un espace de vie cosy et fonctionnel. Composé de 2 pièces, il propose un agencement optimal pour une vie quotidienne confortable. Sa surface habitable de 39m<sup>2</sup> permet d'aménager un salon lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée et une salle de bains. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (rendement brut de 8%), cet appartement saura séduire par ses dimensions parfaites pour un mode de vie pratique et sans contraintes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 39 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique 244  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1604496

