



-Idéal 1er Achat - fort potentiel d'aménagements-



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 294,252.28

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Bondy
Indicatif régional: 93140
Soumis: 26/02/2026

Description:

Dans le quartier très calme et pavillonnaire du Chateau Gobillon à Bondy, derrière l'hôpital Jean Verdier, proche de toutes commodités, très jolie petite maison jaune comme le soleil de 73 m2. A l'entrée du terrain de 315 m2, jolie pergola donnant sur un grand garage. En longeant une belle allée dallée, un potager qui profite de l'ensoleillement et une petite terrasse vous invitant à la détente. Devant la maison, une grande terrasse et une cuisine d'été vous permettront d'organiser vos repas en plein air. Dans la maison, vous trouverez en haut de quelques marches, une cuisine qui distribue, à droite, un salon offrant de beaux volumes et une salle de bain, à gauche, deux petites chambres en enfilade qui peuvent éventuellement se transformer en bureaux selon vos besoins. Demi-sous-sol : deux pièces attendent votre esprit créatif. Grand atelier de bricolage. Terrain constructible ! Les murs ont été isolés et les fenêtres sont en double-vitrage. La taxe foncière très faible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 2



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	73 m ²
Dimesions du lot:	315 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	305
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1608237
-----------	---------

