



## Maison 3 pièces, jardin et garage, fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 221,789.25

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bourron-Marlotte
Indicatif régional:	77780
Soumis:	26/02/2026

### Description:

Maison située sur la commune de BOURRON-MARLOTTE, secteur Pavé du Roy, axe Fontainebleau/Nemours. <br />Village de caractère ATTRACTIF et RECHERCHE à seulement 10 minutes au sud de Fontainebleau, école maternelle et primaire sur place, collège international et lycée François 1er à FONTAINEBLEAU avec ramassage scolaire. Emplacement STRATEGIQUE pour une mobilité facile en voiture, en bus de ville (express 34) ou en train avec la liaison directe PARIS GARE DE LYON en 1h (transilien ligne R). <br /><br />La maison LUMINEUSE et TRAVERSANTE élevée sur garage offre 76 m<sup>2</sup> habitables et se déploie sur 2 niveaux de vie.<br />1er étage : salon/séjour, cuisine fermée et WC séparés. <br />2ème étage : 2 belles chambres de 12m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, 1 salle de bain. <br />En rez de jardin, un ESPACE EXTÉRIEUR privatif clos, un vaste GARAGE de 27 m<sup>2</sup> et une BUANDERIE attenante complètent ce bien. <br /><br />Excellent potentiel, idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou même un professionnel en quête de visibilité. Une opportunité à saisir pour personnaliser ce lieu selon vos projets. <br /><br />Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 76 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 135 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 206

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607962

