



## Charme et prestige



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 701,006.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenon-sur-Vienne
Indicatif régional:	86530
Soumis:	26/02/2026

### Description:

Découvrez cette magnifique maison de maître à dans la jolie petite commune de Cenon-sur-Vienne, a seulement quelques minutes de Châtelleraut et de sa gare TGV permettant de rejoindre Paris en 1h20. Nichée sur un parc arboré de 3 000 m<sup>2</sup>, la propriété offre plus de 350 m<sup>2</sup> habitables, parfaitement entretenue et prête à accueillir une famille ou un projet d'hébergement.<br />La maison dispose d'une véranda offrant un espace lumineux supplémentaire, d'une vaste pièce de vie de plus de 55 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bain, ainsi que de trois autres chambres spacieuses à l'étage. Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire et deux salles d'eau complètent le confort de la maison.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine de 10 x 5 m, d'une grande grange de 200 m<sup>2</sup> à rénover, idéale pour créer plusieurs gîtes ou une salle de réception, ainsi que d'un ancien chai de 70 m<sup>2</sup> déjà aménagé avec mezzanine et petite cuisine, pouvant accueillir des invités ou servir de logement indépendant.<br />Aucun travaux n'est à prévoir, les huisseries sont récentes et une grande partie de la toiture a été restaurée. Située dans un secteur calme, la maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche de Poitiers et du Futuroscope. Cette propriété allie charme, confort et potentiel, offrant un cadre de vie privilégié ou une belle opportunité pour un projet locatif haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1835

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 350 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610391

