



copropriété en excellent état



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 159,990

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	26/02/2026

Description:

À vendre – Appartement T3 lumineux avec grand balcon – Idéal investisseur – Quartier recherché proche Parc de Blossac – Poitiers
Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à proximité immédiate du Parc de Blossac à Poitiers, ce bel appartement T3 séduit par sa luminosité et son environnement privilégié.
Bien vendu exclusivement à un investisseur : le logement est actuellement loué avec des locataires en place jusqu'en août 2027 (fin du bail initial). Le bien sera donc vendu occupé, offrant un investissement locatif immédiat.
L'appartement se compose de :
Un spacieux salon lumineux de 21 m²
Deux chambres confortables de 11 m² et 9 m²
Une salle d'eau moderne
WC séparés
Un cellier, pratique pour le rangement
Vous profiterez également d'un grand balcon, idéal pour vos moments de détente.
Les atouts du bien :
Résidence sécurisée
Place de parking attitrée
Chauffage au gaz de ville
Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures
Bâtiment bien isolé
Copropriété bien entretenue
Une opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Poitiers.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2011

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 58 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 102

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604802

