



T3 + balcon Vue Dordogne + cave + place de stationnement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 205,316.03

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	26/02/2026

Description:

Occasion à ne pas rater. Très rare à Bergerac, venez voir cet appartement T3, avec balcon terrasse donnant sur la Dordogne. Résidence de standing, sécurisée, très calme, à proximité immédiate du centre historique de Bergerac. Il se compose d'une grande pièce très lumineuse avec accès au balcon terrasse, de 2 chambres avec placards, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains avec WC séparés.
/>L'appartement dispose également d'une cave, et d'une place de stationnement dans le parking souterrain de l'immeuble. Les charges de copropriété incluent le chauffage. TF 1200€.
Construit en 2003, il est très bien entretenu et correspond aux normes en vigueur.
N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations ou pour une visite...

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2801 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2003



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	104
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1604661
-----------	---------

