



Immeuble en vente à terme



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 288,564.23

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Surgères
Indicatif régional: 17700
Soumis: 26/02/2026

Description:

Vente à terme. Investissement patrimonial rare sur Surgères Ensemble immobilier à très fort potentiel, situé en plein cœur de Surgères, commune dynamique avec sa gare TGV, à 30 minutes de La Rochelle, Rochefort et Niort, et 35 minutes des plages. Valeur vénale du bien : 588 000€, cédé à 532860 FAI - Bouquet : 244 860 € (paiement comptant, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur) : - bouquet : 210 000€ - FA : 34 860 € - Rente mensuelle : 1600€ sur 15 ans - DPE en D - Vente à terme libre : jouissance immédiate - Pas de porte cédé gracieusement
A noter : dans le cadre d'une vente à terme, il est possible d'ajuster la répartition entre le bouquet et la rente selon votre profil d'acquéreur; Le bouquet peut être diminué et la rente augmentée, ou l'inverse. Étudions ensemble la formule la plus adaptée à votre projet.
Le bien se compose de : - un appartement de 127 m2 avec 3 chambres, une terrasse de 33 m2 et un accès indépendant, à l' étage - au même niveau, une réserve de 60 m2, avec son accès indépendant également, facilement transformable en second logement - un local commercial de 202 m2 au Rez de chaussée (avec pas de porte cédé gracieusement) - 2 caves voutées d'une surface totale de 80 m2 - un garage de 35 m2 à 50 m
Nombreuses possibilités d'exploitation : résidence principale ou secondaire, investissement locatif, activité professionnelle, usage mixte ou division.
Ce type de bien en vente à terme libre, avec autant de surfaces, 2 accès indépendants pour la partie habitation, et un local commercial dans une localisation aussi stratégique, est extrêmement rare. A saisir sans attendre !
Visite virtuelle sur demande
Me contacter
Sylvie MIGNOTTE
Conseillère immobilier SAFTI
06 64 81 20 86



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 244 860 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 34 860 € soit 16,6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1948

Commun

Pied carré fini: 127 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 222
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611631

