



Maison familiale au calme à 5min de Libourne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 442,262.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	26/02/2026

Description:

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre, idéalement située à seulement 5 minutes de Libourne et de ses commodités. Nichée dans un hameau du prestigieux Grand Saint-Emilionnais, elle offre un cadre de vie privilégié. Son grand jardin piscinable offre un bel espace extérieur propice à la détente, agrémenté d'une magnifique cuisine d'été, idéale pour profiter des beaux jours.
Elle dispose de spacieuses pièces de vie en rez-de-chaussée avec cheminées, d'une cuisine indépendante avec buanderie attenante et d'un wc. À l'étage, un vaste palier pouvant servir de bureau dessert trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une grande salle de jeux mansardée, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires.
Un atelier d'environ 46 m2, accessible depuis la maison, offre un bel espace de stockage et abrite la chaufferie avec pompe à chaleur air/eau.
Bénéficiant d'un bon niveau d'équipement, avec une toiture récente et des menuiseries double vitrage.
Un bien plein de potentiel à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 227 m²
Dimensions du lot: 1333 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 122

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611627

