



Maison en Pierre et maisonnette indépendante



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 278,530.06

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Erbrée
Indicatif régional: 35500
Soumis: 26/02/2026

Description:

Située en campagne sur la commune d'Erbrée, à 5 minutes de Vitré et de l'échangeur 4 voies de la Gravelle, cette charmante maison en pierre bénéficie d'une exposition sud. Elle dispose d'un terrain de 1150 m², d'une grande cour gravillonnée, d'un garage attenant, ainsi qu'une maisonnette indépendante à rénover.
À l'intérieur, la maison de 125 m² se compose au rez de chaussée : d'une entrée, d'un séjour avec poutres apparentes et cheminée insert bois, d'une grande cuisine équipée/aménagée et lumineuse, d'une chambre sur parquet avec placards intégrés, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et WC séparés.
A l'étage, vous disposez de deux belles chambres lumineuses avec placards intégrés, d'un débarras/dressing, d'une surface grenier supplémentaire à aménager, d'une salle d'eau avec cabine de douche et vasque et d'un WC séparés.
Prenez RDV rapidement pour visiter ce bien plein de cachet et au fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 125 m²
Dimensions du lot: 1150 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 318

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611579

