



## Appartement tout confort cadre rechercher



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,872.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biscarrosse
Indicatif régional:	40600
Soumis:	26/02/2026

### Description:

Situé à Biscarrosse (40600), cet appartement en VEFA offre un cadre de vie paisible à ses futurs résidents. À quelques pas des plages de sable fin de l'océan Atlantique, cette ville balnéaire est réputée pour ses activités nautiques et sa douceur de vivre. Les commerces, restaurants et services se trouvent à proximité, facilitant le quotidien de ses habitants. Du côté des caractéristiques extérieures, ce bien dispose de deux places de parking en extérieur, un atout non négligeable dans une ville où le stationnement peut parfois être un défi. L'appartement se situe au premier et dernier étage, offrant ainsi plus d'intimité et de tranquillité à ses occupants. De plus, un balcon permet de profiter des douces soirées estivales en toute quiétude. À l'intérieur, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel sur 3 pièces, dont 2 chambres. Sa surface habitable bien optimisée garantit un espace de vie confortable pour toute la famille. Prévu pour être achevé au deuxième trimestre 2027, cet appartement lumineux propose un cadre de vie moderne et agréable. Parfait pour ceux à la recherche d'un investissement sûr et familial dans un environnement côtier prisé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 2027

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611299

