



## Maison de famille bien située à l'aiguillon



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 824,378.12

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	26/02/2026

### Description:

À Arcachon, dans le quartier aiguillon, cette maison familiale individuelle de 120 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux, elle est érigée sur un terrain de 220 m<sup>2</sup>.  
Construite dans les années 1930 et bien entretenue, elle offre tout le charme d'une maison de famille, avec la possibilité d'aménager jusqu'à cinq chambres selon vos besoins:  
- au 1er niveau: entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine et WC indépendant  
- au RDJ (étage du bas): 3 chambres dont une avec SDE, 2 bureaux, une SDE et un WC indépendant.  
Beaucoup de placards de rangement.  
Un grand abri de jardin pour les vélos et les rangements complète le bien.  
Les familles apprécieront la proximité de l'école Saint Thomas / collège Lycée Saint-Elme, de l'École Publique Les Mouettes et de la piscine d'Arcachon, tous à environ 200 m.  
Coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 220 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 139

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611207

