



Superbe opportunité



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|--------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 98,060.4 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville: | Vierzon |
| Indicatif régional: | 18100 |
| Soumis: | 26/02/2026 |

Description:

À VIERZON – Quartier Bourneuf - Maison individuelle avec chalet bois sur terrain clos de 735 m² à proximité du Cher

Je vous propose cette maison individuelle de 55 m², située dans un environnement calme à Vierzon, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied et proche de l'autoroute A20.

La maison se compose :
• d'une cuisine ouverte sur un séjour de 18 m²,
• d'un salon avec poêle à bois et accès au balcon,
• d'un WC indépendant,
• d'un dressing,
• d'une salle d'eau,
• d'un espace nuit avec accès direct à la terrasse,
• d'une buanderie extérieure,
• ainsi que d'un bûcher.

Un chalet en bois indépendant de 67 m² complète l'ensemble. Actuellement non raccordé à l'électricité et à l'eau (remise en service possible), il offre plusieurs pièces : atelier, bureau, pièce de vie, ancienne cuisine et salle d'eau. Idéal pour un espace professionnel, un logement annexe ou un projet locatif.

Le tout est implanté sur un terrain de 735 m² entièrement clos.

Prestations :
• Chauffage électrique + poêle à bois
• Raccordement au tout-à-l'égout
• Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun



Chambres: 1
Pied carré fini: 58 m²
Dimensions du lot: 735 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 228

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610874

