



## transversant lumineux avec deux terrasse



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 150,675.87

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Tours  
Indicatif régional: 37200  
Soumis: 26/02/2026

#### Description:

Tours SUD. Au calme du parc de la résidence, appartement transversant avec balcon et ascenseur.<br />Situé dans une résidence bien entretenue construite en 1975, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie confortable et lumineux.<br />Composition : Une entrée avec placard et un séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, orienté Ouest, une cuisine indépendante aménagée de 9 m<sup>2</sup>, équipée d'un four et d'une plaque à induction, un espace nuit bien séparé, accessible par un couloir, trois chambres (13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), dont deux avec balcon. Une salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés. L'appartement bénéficie de deux grands balcons offrant une vue dégagée, dont l'un est équipé d'un store banne électrique.<br /><br />Cet appartement nécessite une modernisation de la salle de bain, de l'électricité ainsi que des huisseries.<br /><br />Les charges de copropriété de 292 euros par mois comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et des espaces verts ainsi que les services d'un gardien.<br />L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave.<br /><br />Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 400 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 400 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 054 €  
Honoraires charge acquéreur : 8 346 € soit 6,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Année: 1976

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 86 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 165

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610772

