



## GARCHES - Buzenval appartement 5 pièces 98m2 - Dernier étage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 575,009.17

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Garches  
Indicatif régional: 92380  
Soumis: 26/02/2026

### Description:

Entre l'hippodrome et le prestigieux Golf de St-Cloud, situé au sein d'une résidence arborée avec gardien, ce bel appartement traversant 5 pièces de 98m2 au dernier étage avec ascenseur à proximité des écoles, des commerces et transports vers la gare se compose comme suit :<br />Une belle entrée, un double séjour donnant sur un grand balcon orienté Ouest, 3 chambres avec vue <br />Tour Eiffel, une cuisine fermée avec cellier, une salle de douche, une salle de bain, un wc indépendant, un dressing, rangements.<br />Ce bien est présenté avec une grande cave de 16m2, un emplacement de parking en sous-sol et un local vélos <br />Calme véritable, excellent état

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 141

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1610219

