



## Votre cocon clé en main à Surgères



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,303.7

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Surgeres
Indicatif régional:	17700
Soumis:	26/02/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Surgères (17700), cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Cette ville dynamique, réputée pour son patrimoine historique et sa qualité de vie, bénéficie de toutes les commodités nécessaires à proximité, tels que des commerces, écoles et services. De plus, sa localisation stratégique entre La Rochelle et Rochefort en fait un emplacement idéal pour les amateurs de belles balades en bord de mer.

Cette maison de plain-pied, construite en 2018, s'étend sur une surface habitable de 64m<sup>2</sup> et repose sur un terrain de 234 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de 2 chambres accueillantes, d'une salle d'eau moderne et d'un garage pratique. Idéale pour un jeune couple ou une petite famille en quête de confort et de fonctionnalité, cette propriété offre un cadre de vie chaleureux et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	61 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	234 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 72

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609871

