



Maison de ville à rénover avec jardin



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 105,553.42

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Castillon-la-Bataille
Indicatif régional: 33350
Soumis: 26/02/2026

Description:

À quelques pas des commerces du quotidien, à seulement 10 minutes à pied de la gare et 5 minutes des écoles, cette maison mitoyenne bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, où tout se fait à pied.
Derrière sa façade discrète, elle dévoile de beaux volumes. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un salon lumineux et un espace cuisine / salle à manger ouvert, propice aux moments de partage. À l'étage, quatre chambres et une salle d'eau composent l'espace nuit. Deux pièces supplémentaires viennent compléter l'ensemble : bureau, atelier, chambre d'amis, salle de jeux... à vous d'imaginer la suite.
À l'extérieur, le jardin arboré et intime, prolongé par une terrasse ensoleillée, offre un véritable coin de respiration en plein cœur de ville – un privilège rare.
La maison nécessite une rénovation complète, incluant la création d'un système de chauffage. Un projet ambitieux, certes, mais surtout une formidable opportunité de repenser chaque espace et de créer un lieu de vie entièrement à votre image, dans un secteur où les biens avec extérieur se font précieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 025 €

Honoraires charge acquéreur : 4 475 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1930

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 148 m²
Dimensions du lot: 238 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 224

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609517

