



## Belle maison familiale 8P de 179m<sup>2</sup> à Bougival - Quartier Coteaux Monet



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,158,193

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bougival
Indicatif régional:	78380
Soumis:	26/02/2026

### Description:

**BOUGIVAL** - quartier Coteaux-Monet, venez découvrir cette très belle maison familiale de style "île-de-france". située dans un cadre rare de verdure sans vis-à-vis, au CALME absolu, cette maison 8P de 179m<sup>2</sup> édiée en 1980, sur un terrain paysagé d'environ 1000 m<sup>2</sup>. A 12 minutes à pied de la gare de Bougival ou Louveciennes, des écoles et des commerces, cette maison baignée de lumière propose de beaux volumes dès son entrée cathédrale. La pièce de vie LUMINEUSE de 38 m<sup>2</sup> (Ouest) ouvrant de plain-pied sur le jardin est composée d'un salon avec CHEMINEE et d'une salle à manger. Le rez-de-chaussée accueille également une spacieuse suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant. A l'étage, la mezzanine surplombe l'entrée et dessert quatre vastes chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un bureau pouvant faire office de cinquième chambre, de salle de bain supplémentaire ou de bureau. Le sous-sol total offre une grande pièce polyvalente pouvant idéale pour salle de jeux, salle de sport ou studio indépendant, espaces de rangements, une chaufferie, une buanderie et une cave à vins. Le JARDIN joliment arboré et verdoyant offre un havre de paix au calme sans vis à vis. Un cabanon de jardin, un garage fermé attenant et deux places de stationnement extérieures viennent compléter ce bien. Cette maison saine, lumineuse et bien construite, possède de nombreux atouts et après quelques travaux de modernisation, vous permettra de vous sentir chez vous dans un cadre privilégié. Bien rare à découvrir dans l'un des quartiers les plus prisés de BOUGIVAL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 990 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

## Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 179 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 153

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608385

