



## Maison de charme 188 m2 à Questembert centre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 730,263.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Questembert
Indicatif régional:	56230
Soumis:	26/02/2026

### Description:

Coup de cœur assuré pour cette belle demeure bourgeoise alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, éditée en 1920 sur un terrain paysagé entièrement clos de 1527 m2 et située en centre ville de Questembert offrant un environnement verdoyant avec une vue totalement dégagée sur la campagne.<br />Dès le seuil franchi le ton est donné<br />Superbe hall d'entrée desservant les différentes pièces de vie, un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par sa cheminée d'époque, de belles fenêtres cintrées et moulures au plafond, un salon élégant (ou chambre selon vos besoins), un wc, une cuisine aménagée et équipée ouvert sur la véranda chauffée, offrant un véritable espace de vie supplémentaire avec une vue panoramique exceptionnelle et une terrasse sur balcon.<br />A l'étage, 4 chambres dont 3 avec salle d'eau et wc privatifs permettant d'envisager aisément une activité de chambres d'hôtes.<br />Au dessus, un grand grenier entièrement isolé<br />En rez-de-jardin un sous-sol complet avec garage, un atelier, une chaufferie, une cave et une pièce d'appoint avec douche et wc idéale pour l'exercice d'une activité professionnelle et une seconde terrasse, de quoi passer de bon moments en famille ou entre amis !<br />Les plus, maison rare avec beaucoup de cachet, assainissement tout à l'égout, chauffage au gaz de ville, toiture, véranda, terrasses entièrement neuves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 624 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	184 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1527 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	192
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712827/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712827/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606934
-----------	---------

