



## LUMINEUX STUDIO



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 130,253.76

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Ris-Orangis  
Indicatif régional: 91130  
Soumis: 26/02/2026

### Description:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :<br /><br />Ce T1 de 27m2, en parfait état, au sein d'une petite copropriété (faibles charges), situé à proximité immédiate de toutes les commodités (gare, commerces, bus etc.).<br /><br />Il se compose d'une pièce principale, d'une cuisine équipée, d'un balcon, d'une salle d'eau et de placards intégrés. <br /><br />Appartement vendu meublé ! (meubles en très bon état)<br /><br />Charges de copropriété : 50 €/mois (eau froide et entretien des parties communes) <br />Taxe foncière : 738 €

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 111 300 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1993

### Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 27 m<sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 226

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601364

