



Urcuit - Maison de Plain-pied, calme, vue dégagée et beau terrain plein sud.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 467,635

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Urcuit
Indicatif régional:	64990
Soumis:	26/02/2026

Description:

Située à Urcuit, dans un environnement calme et proche des commerces et des commodités, cette maison de plain-pied d'environ 95 m² bénéficie d'une agréable exposition plein sud. Elle est implantée sur une belle parcelle de 1 000 m² offrant une vue dégagée. L'intérieur propose un double séjour lumineux donnant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Un dégagement dessert trois chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier avec accès direct au garage. Parfaitement entretenue, cette maison allie charme et praticité pour un confort de vie au quotidien : plancher chauffant, poêle à bois, cumulus thermodynamique et climatisation réversible.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 95 m²
Dimensions du lot: 1000 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 49

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598586

