



Saint-Servan dans quartier recherché, au calme, appartement type 4 P



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 325,552.7

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	26/02/2026

Description:

Petite copropriété, dans une ancienne maison de maître, situé au 1er étage, cet appartement type 4 pièces ne demande qu'à être rafraîchi. Il comprend une très belle pièce principale donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres (dont une donnant sur un balcon), une salle d'eau et une salle de bains, des toilettes séparées. Une cave. Sa situation et son cachet feront le bonheur de ses futurs acquéreurs. A proximité à pied de très jolies plages et du centre - ville. Travaux de copropriété à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 040 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 040 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217



Année: 1900

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 95 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 264

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198379

