



Maison de plain-pied – La Force (24130)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 193,098.57

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: La Force
Indicatif régional: 24130
Soumis: 27/02/2026

Description:

Parcelle de 1 800 m² – Secteur recherché – Opportunité d'embellissement
Située a La Force, à proximité immédiate de la Fondation John Bost et à seulement 10 minutes du centre-ville de Bergerac, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et fonctionnel, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié.
Édifiée selon les normes RT2012, l'habitation développe environ 100 m² habitables, implantée sur une parcelle généreuse de 1 800 m², offrant diverses possibilités d'aménagement extérieur.
Caractéristiques principales
Maison de plain-pied, facilitant l'usage quotidien.
Environ 100 m² habitables, distribuant un espace de vie modulable selon vos besoins.
Habitation à rafraîchir, idéale pour un projet de personnalisation ou de revalorisation patrimoniale.
Parcelle d'environ 1 800 m², permettant stationnement, extension ou aménagement paysager.
Environnement calme, proche des services, des établissements spécialisés et des axes menant à Bergerac.
Disponibilité immédiate.
Atouts complémentaires
Cette propriété constitue une base solide pour un projet d'amélioration ou de modernisation. Une assistance en maîtrise d'œuvre peut vous être proposée afin de vous accompagner dans la mise en valeur du bien : optimisation des volumes, modernisation énergétique, rafraîchissement général ou réaménagement paysager.
Informations financières
Prix net vendeur : 155 000 €
Honoraires d'agence forfaitaires : 10 000 € ttc à la charge de l'acquéreur
Mentions obligatoires
Classe Énergie / Classe GES : en cours
Type de mandat : Immobilier
Pas de copropriété – Pas de charges – Taxe foncière 1000€ environ
Mots-clés: maison plain-pied, La Force, Bergerac Ouest, Dordogne 24, parcelle 1800 m², maison à rafraîchir, potentiel d'aménagement, RT2012, investissement, résidence principale, environnement



calme, proximité services, fondation John Bost, opportunité immobilière, projet rénovation, maison familiale, acquisition patrimoniale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2000

Commun

Chambres: 4

Pied carré fini: 100 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique 169

(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588751

