



## Maison 180 m<sup>2</sup>, 7 pièces, havre de paix



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 588,035.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Fondettes
Indicatif régional:	37230
Soumis:	27/02/2026

### Description:

À seulement 20 minutes de Tours, cette maison familiale de 180 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, entre confort moderne et sérénité de la campagne.<br /><br />Dès l'entrée, la pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes et sa luminosité. Salon avec insert, salle à manger et cuisine ouverte composent un espace chaleureux, tourné vers la terrasse plein sud et le jardin sans vis-à-vis.<br /><br />La suite parentale en rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied. Un bureau avec accès indépendant répond parfaitement aux besoins de télétravail ou d'activité libérale. À l'étage, trois chambres et une mezzanine complètent l'ensemble.<br /><br />Le terrain clos et arboré de 2 000 m<sup>2</sup> accueille piscine couverte, verger, potager et puits avec arrosage automatique. Double vitrage aluminium, volets et Velux solaires, fibre optique : une maison entretenue et prête à vivre.<br /><br />Un bien complet et recherché sur le secteur.<br />Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1987

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 180 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique 178  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601941

