



SPACIEUX APPARTEMENT, PROCHE DES COMMUNITES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 420,135.68

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Annecy
Indicatif régional: 74960
Soumis: 27/02/2026

Description:

Appartement de 81M2 en centre ville de Cran-Gevrier au pied des commerces, des écoles, des bus, à 8 min de la gare d'Annecy à vélo. Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une luminosité naturelle et une belle vue dégagée. Il offre un cadre de vie pratique et dynamique. La résidence est sécurisée avec un accès pour les personnes à mobilité réduite, Possibilité d'acquérir un garage double fermé de 25M2, parking et places à proximité.
Ce T4 en étage élevé avec ascenseur comprend un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse de 31M2 avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables avec placard, une troisième chambre est facilement envisageable si besoin, une salle de bains, et une salle d'eau avec wc.
Terrasse abritée de 18M2 sans vis à vis, orientation ouest. Une cave, un local à vélos complètent le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 208 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2045 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	81 m ²
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	118
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609912

