



## Vaujours Duplex de 107m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 371,500.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vaujours
Indicatif régional:	93410
Soumis:	27/02/2026

### Description:

Vaujours, au sein d'une résidence de standing les Jardins du renard, avec terrain de tennis, boulodrome et espaces verts sur 2 Ha pour vous balader, je vous propose ce magnifique Duplex (façon souplex) de 106.5m<sup>2</sup> loi carrez.<br />Situé au 3eme et dernier étage, cet bel appartement se compose d'une entrée avec cuisine indépendante équipée de 15m<sup>2</sup>, un espace de vie très lumineux de 26m<sup>2</sup> avec sa cheminée, donnant sur une grande terrasse de 20m<sup>2</sup> sans vis à vis, une vaste chambre de 18m<sup>2</sup> avec dressing accès terrasse et wc.<br />En souplex, vous découvrirez 3 chambres avec placards dont une avec sa propre salle d'eau, puis une autre salle d'eau, wc séparé.<br />Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.<br />Vous souhaitez être à la campagne à la ville ? N'hésitez plus cet appartement est fait pour vous!<br />Sans travaux à prévoir, ce duplex est idéal pour un jeune couple en quête de volumes, proximité à la ville et de tranquillité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3364 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	107 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	232
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712068/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712068/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606914
-----------	---------

